



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ GIURGIU**



FONDUL DE LOCUINȚE LA SFÂRȘITUL ANULUI 2022 ÎN JUDEȚUL GIURGIU



- 2023 -

CUPRINS

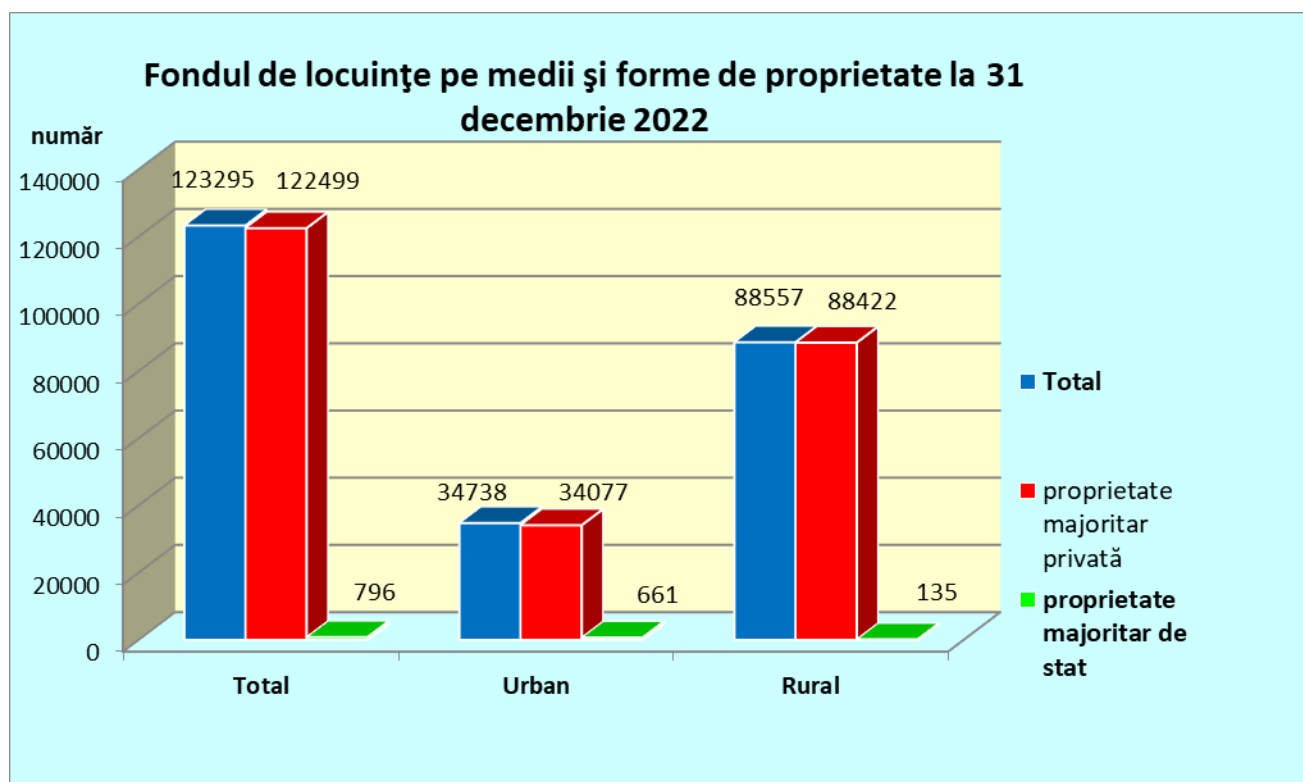
	Pag.
1. Fondul de locuințe în județul Giurgiu, la 31 decembrie 2022.....	2
1.1. Principalii indicatori ai fondului de locuințe, pe medii și forme de proprietate, la 31 decembrie 2022.....	2
1.2. Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați în anul 2022 comparativ cu anul 2021.....	3
1.3. Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu în anul 2022.....	4
2. Locuințe terminate în anul 2022.....	4
2.1. Locuințe terminate pe medii în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu	5
2.2. Locuințe terminate după numărul camerelor de locuit în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu.....	6
3. Notă metodologică	7

1. FONDUL DE LOCUINȚE ÎN JUDEȚUL GIURGIU, LA 31 DECEMBRIE 2022

La sfârșitul anului 2022 **numărul locuințelor** din județul Giurgiu a fost de 123295, din care 122499 locuințe (99,4%), în proprietate majoritar privată, iar 796 (0,6%), în proprietatea majoritar de stat.

1.1. Principalii indicatori ai fondului de locuințe, pe medii și forme de proprietate, la 31 decembrie 2022

Nr. crt.		Număr locuințe	Număr camere	Suprafața locuibilă - m ² -
1	TOTAL	123295	402634	5595498
2	Proprietate majoritar privată	122499	401060	5568992
3	Proprietate majoritar de stat	796	1574	26506
4	Urban	34738	100418	1593139
5	Proprietate majoritar privată	34077	99180	1570919
6	Proprietate majoritar de stat	661	1238	22220
7	Rural	88557	302216	4002359
8	Proprietate majoritar privată	88422	301880	3998073
9	Proprietate majoritar de stat	135	336	4286



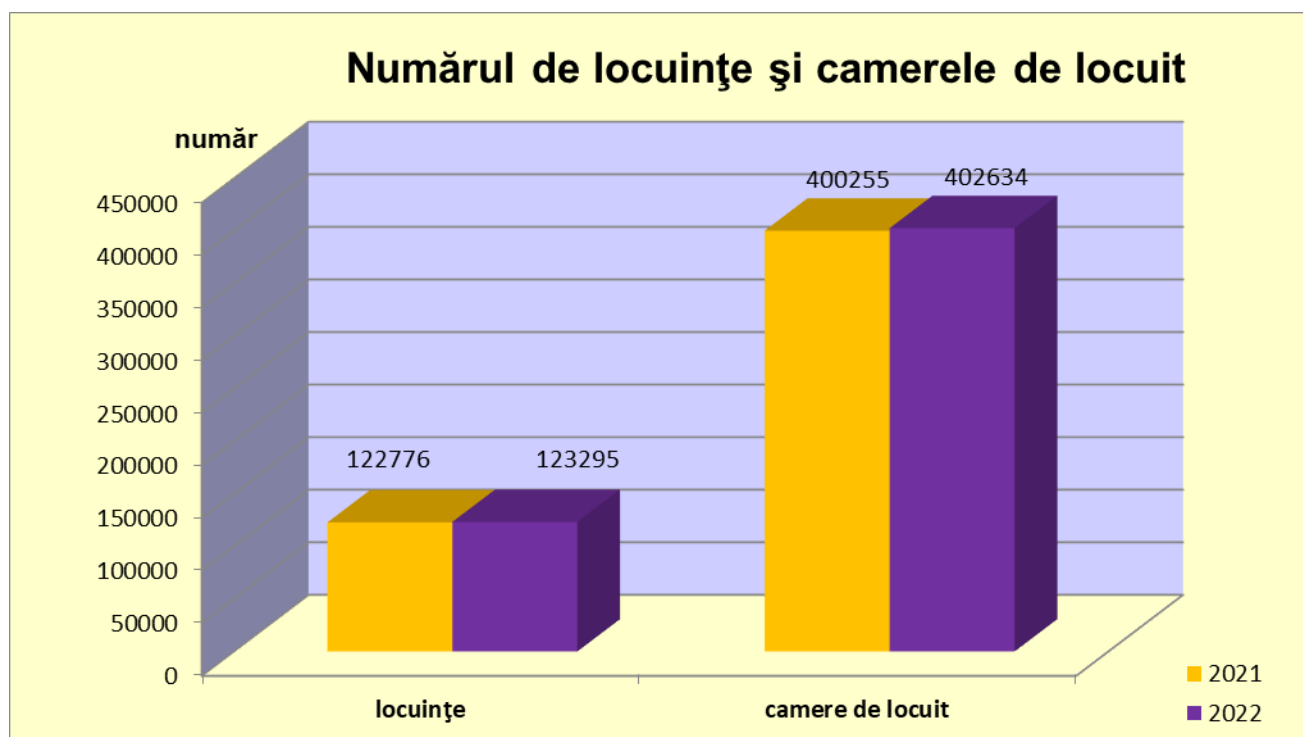
Din numărul total al locuințelor, 71,8% se aflau în mediul rural, iar din acestea 99,8% sunt în proprietate majoritar privată.

1.2. Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați în anul 2022 comparativ cu anul 2021

La 31 decembrie 2022, numărul de locuințe din județul Giurgiu a fost de 123295, cu 519 mai mare față de anul precedent (+ 0,4%).

Nr. crt.		31 dec. 2022	31 dec. 2021	Anul 2022 / 2021 - % -	
1	Locuințe – număr	123295	122776	100,4	
2	Camere de locuit - număr	402634	400255	100,6	
3	Suprafața locuibilă - m ²	5595498	5547630	100,9	
4	Numărul mediu de camere pe o locuință	3,3	3,3	x	
5	Suprafața locuibilă - m ² pe:	- o locuință	45,4	45,2	x
6		- o cameră	13,9	13,9	x

Numărul camerelor de locuit a crescut cu 2379 (+0,6%), iar suprafața locuibilă a crescut cu 47868 m² (+0,9%).



1.3. Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu în anul 2022

La sfârșitul anului 2022, în județul Giurgiu numărul camerelor pe o locuință era de 3,3, iar suprafața locuibilă pe o locuință era de 45,4 m².

Nr. crt.		Locuințe -număr-	Camere - număr-	Suprafața locuibilă - m ² -	Camere pe o locuință - număr -	Suprafața locuibilă pe o locuință - m ² -
1	Regiunea Sud-Muntenia - total	1388129	4100418	64380859	3,0	46,4
2	Argeș	291921	820265	14077725	2,8	48,2
3	Călărași	129222	380416	5244889	2,9	40,6
4	Dâmbovița	222630	660009	10609038	3,0	47,7
5	Giurgiu	123295	402634	5595498	3,3	45,4
6	Ialomița	116112	347433	5283672	3,0	45,5
7	Prahova	331809	981617	16453896	3,0	49,6
8	Teleorman	173140	508044	7116141	2,9	41,1

În regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia se înregistrau în medie 3,0 camere pe o locuință, asemeni în județele Ialomița, Dâmbovița și Prahova, peste această medie situându-se județul Giurgiu cu 3,3 camere/locuință.

Suprafața locuibilă pe o locuință în regiunea Sud-Muntenia era de 46,4 m². Peste această medie se situează județele Prahova (49,6 m²/locuință), Argeș (48,2 m²/locuință) și Dâmbovița (47,7 m²/locuință).

2. LOCUINȚE TERMINATE ÎN ANUL 2022

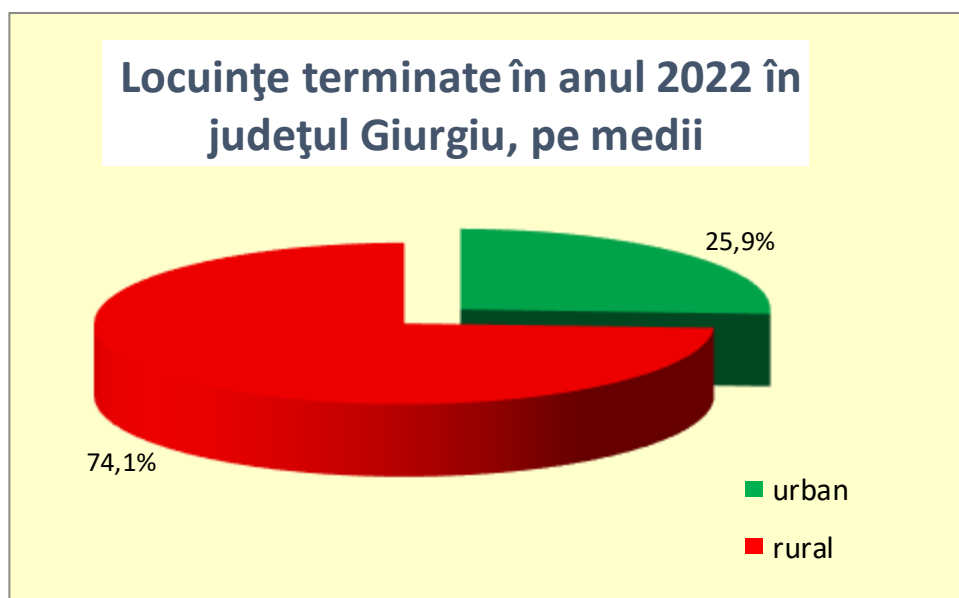
În anul 2022 în județul Giurgiu au fost date în folosință 649 locuințe, același număr ca în anul precedent.

Ca surse de finanțare, locuințele construite în anul 2022 au fost realizate, în procent de 96,6%, din fondurile populației

2.1 Locuințe terminate pe medii în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu

Nr. crt.		Număr locuințe		Suprafața locuibilă - m ² -	
		Total	din care: urban	Total	din care: urban
1	Regiunea Sud-Muntenia- total	5778	1763	457514	140646
2	Argeș	1572	577	130125	47607
3	Călărași	451	160	29427	12395
4	Dâmbovița	1234	284	92834	17818
5	Giurgiu	649	168	52902	13585
6	Ialomița	527	193	35081	13865
7	Prahova	1159	295	98449	24956
8	Teleorman	186	86	18696	10420

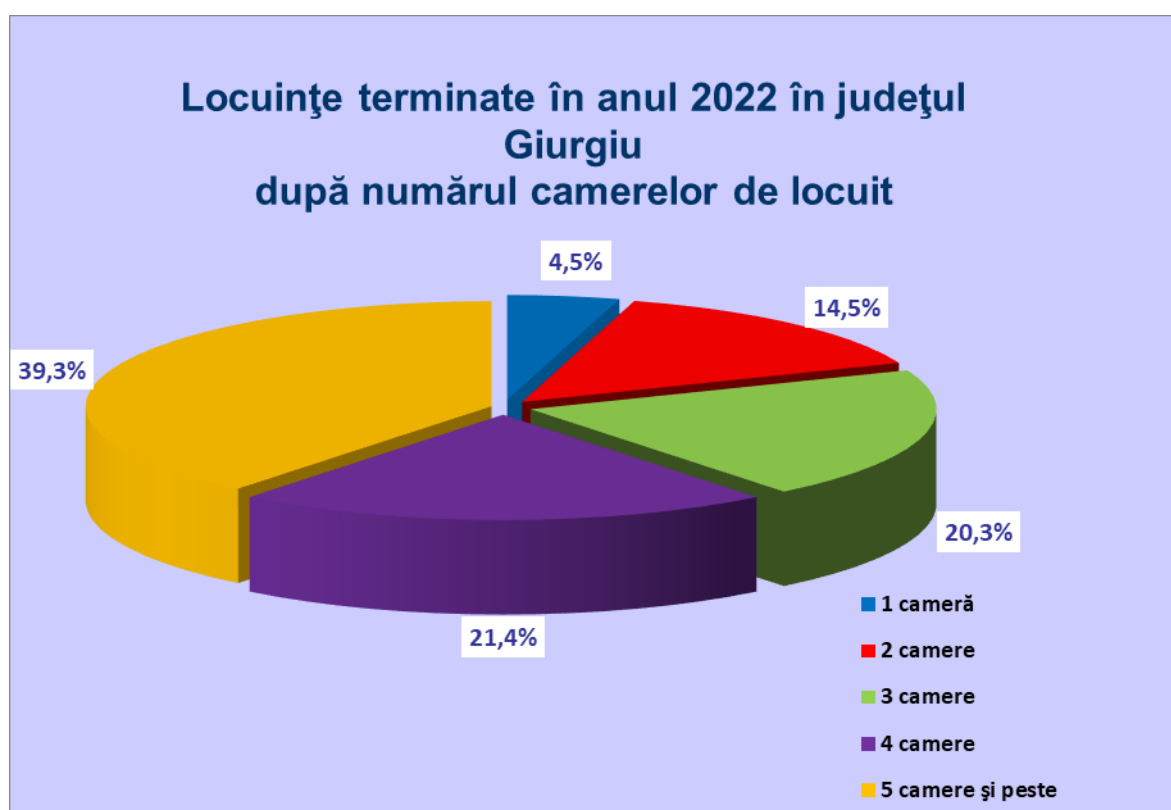
Din cele 649 locuințe terminate în anul 2022 în județul Giurgiu, 168 (reprezentând 25,9%) au fost în mediul urban și 481 (74,1%) în mediul rural.



2.2. Locuințe terminate după numărul camerelor de locuit în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu

Nr. crt.		Număr locuințe - total-	din care, locuințe cu:				
			1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere și peste
1	Regiunea Sud-Muntenia -total	5778	159	740	1795	1662	1422
2	Argeș	1572	37	175	557	489	314
3	Călărași	451	16	66	185	126	58
4	Dâmbovița	1234	28	177	361	378	290
5	Giurgiu	649	29	94	132	139	255
6	Ialomița	527	22	97	197	127	84
7	Prahova	1159	25	123	330	352	329
8	Teleorman	186	2	8	33	51	92

Din totalul locuințelor terminate în anul 2022 în județul Giurgiu, 255 (reprezentând 39,3% din total) sunt locuințe cu 5 camere și peste, 139 (21,4%) cu 4 camere, 132 (20,3%) cu 3 camere, 94 (14,5%) cu 2 camere și 29 (4,5 %) cu o cameră.



NOTĂ METODOLOGICĂ

Fondul de locuințe s-a determinat pe baza modificărilor intervenite în cursul anului și anume:

- intrările, reprezentând locuințele date în folosință (locuințe noi) și spațiile cu altă destinație transformate în locuințe;
- ieșirile, reprezentând demolări și schimbarea locuințelor în spații cu altă destinație.

Gruparea fondului de locuințe pe forme de proprietate, s-a realizat astfel:

- **proprietate majoritar de stat** cuprinde locuințele aflate în proprietatea și gestiunea administrației publice centrale sau locale, a ministerelor, a unor unități din subordinea acestora, precum și locuințele aflate în proprietatea agenților economici cu capital social de stat peste 50%, inclusiv locuințele sociale;

- **proprietate majoritar privată** cuprinde locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice și a agenților economico - sociali cu capital privat, precum și locuințele aflate în proprietatea organizațiilor și asociațiilor cooperatiste (de producție, de consum și de credit), organizațiilor și asociațiilor cu scop nelucrativ (asociațiile profesionale ale scriitorilor, compozitorilor, partidele politice, sindicatele, etc), cultelor religioase (așezăminte, parohii, unități mănăstirești etc); se includ de asemenea și locuințele aflate în proprietatea agenților economici cu capital social privat peste 50%.

Datele privind construcțiile de locuințe se obțin printr-o cercetare exhaustivă, care cuprinde toți agenții economici, inclusiv unitățile specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, unitățile administrației publice care au finanțat construcțiile de locuințe din surse proprii sau atrase, precum și consiliile locale (municipale, orășenești, comunale), care urmăresc și locuințele terminate, executate de populație în regie proprie și organizațiile obștești.

Locuința (apartamentul) este unitatea construită, formată din una sau mai multe camere de locuit situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, prevăzută, în general, cu dependințe (bucătărie, baie, etc), sau alte spații de deservire, independentă din punct de vedere funcțional, având intrarea separată din casa scării, curte sau stradă și care a fost construită, transformată sau amenajată în scopul de a fi folosită, în principiu, de o singură gospodărie.

Locuința terminată în cursul perioadei raportate este acea construcție care nu a existat anterior și ale cărei elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată, la care s-au realizat toate categoriile de lucrări prevăzute în documentația de execuție și care au fost recepționate de beneficiar.

Locuința permanentă este locuința ocupată de persoane care locuiesc în aceasta, cea mai mare parte a anului.

Locuința sezonieră este aceea care din punct de vedere constructiv poate fi locuită tot timpul anului, dar este utilizată temporar, fie pe perioada vacanțelor sau a desfășurării unor activități sezoniere, fie ca locuință secundară.

Camera de locuit reprezintă încăperea dintr-o locuință care servește pentru locuit, având suprafața de cel puțin 4 m², înălțimea de cel puțin 2 m pe cea mai mare parte a suprafeței sale și care primește lumină naturală fie direct prin ferestre și/ sau uși exterioare, fie indirect prin verande cu ajutorul ferestrelor și/ sau ușilor, sau prin alte camere de locuit cu ajutorul glaswandurilor. Astfel, sunt considerate camere de locuit: dormitoarele, camerele de zi, holurile locuibile, încăperile cu dublă utilizare, din care o parte este folosită pentru locuit, alte încăperi destinate pentru locuit.

Suprafața utilă este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor și rezultă din suprafața construită desfășurată, din care se scade suprafața ocupată de pereți (exclusiv pereții amovibili).

Suprafața locuibilă reprezintă suma suprafețelor camerelor de locuit.

Locuințele terminate din **subvenții bugetare** sunt cele finanțate de la bugetul de stat și bugetele locale.

Locuințele terminate din **fondurile populației** cuprind locuințele construite de către populație în regie proprie, cele construite de către unitățile specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, precum și locuințele pentru care s-au acordat subvenții conform Ordonanței Guvernului 19/1994.