

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ GIURGIU**



# **FONDUL DE LOCUINȚE LA SFÂRȘITUL ANULUI 2023 ÎN JUDEȚUL GIURGIU**



**- 2024 -**

## CUPRINS

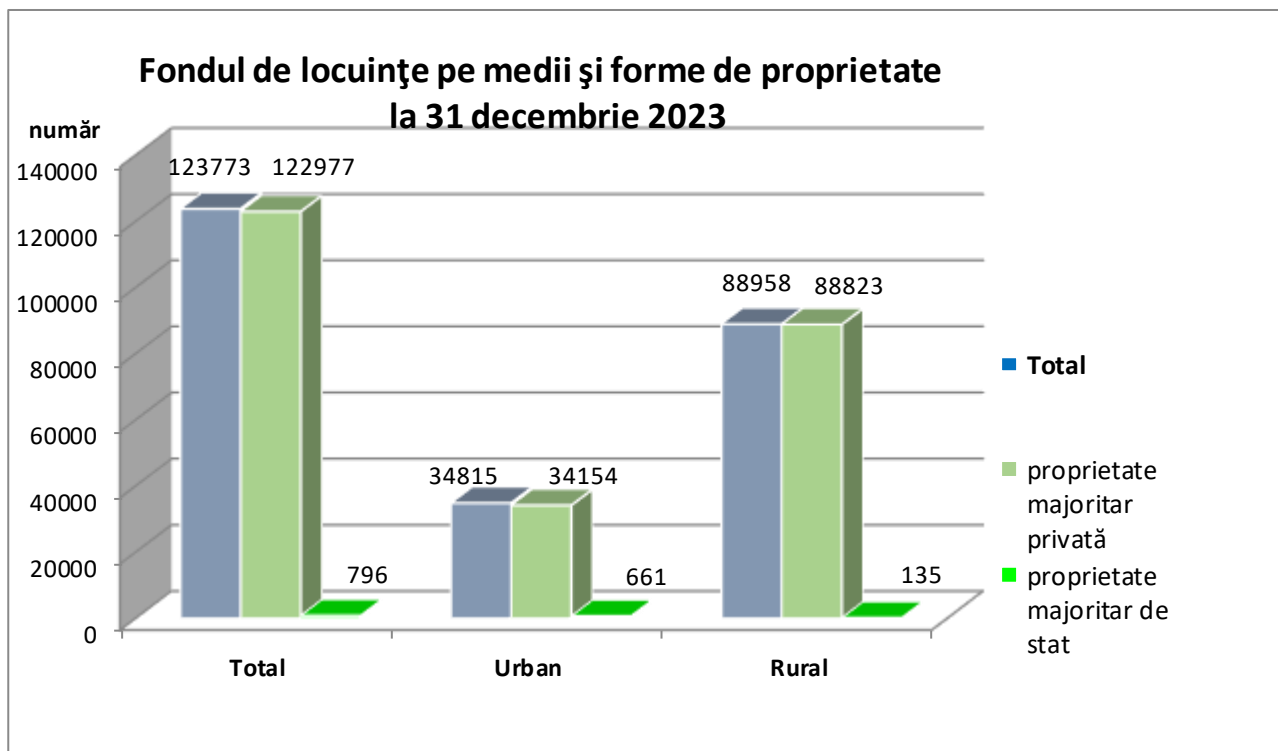
	<b>Pag.</b>
<b>1. Fondul de locuințe în județul Giurgiu, la 31 decembrie 2023.....</b>	<b>2</b>
<b>1.1. Principalii indicatori ai fondului de locuințe, pe medii și forme de proprietate, la 31 decembrie 2023.....</b>	<b>2</b>
<b>1.2. Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați în anul 2023 comparativ cu anul 2022.....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu în anul 2023.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Locuințe terminate în anul 2023.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1. Locuințe terminate pe medii în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2. Locuințe terminate după numărul camerelor de locuit în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu.....</b>	<b>6</b>
<b>3. Notă metodologică .....</b>	<b>7</b>

## 1. FONDUL DE LOCUINȚE ÎN JUDEȚUL GIURGIU, LA 31 DECEMBRIE 2023

La sfârșitul anului 2023 numărul locuințelor din județul Giurgiu a fost de 123773, din care 122977 locuințe (99,4%), în proprietate majoritar privată, iar 796 (0,6%), în proprietatea majoritar de stat.

### 1.1. Principalii indicatori ai fondului de locuințe, pe medii și forme de proprietate, la 31 decembrie 2023

Nr. crt.		Număr locuințe	Număr camere	Suprafața locuibilă -m <sup>2</sup> arie desfășurată-
<b>1</b>	<b>TOTAL</b>	<b>123773</b>	<b>404896</b>	<b>5638126</b>
<b>2</b>	Proprietate majoritar privată	122977	403322	5611620
<b>3</b>	Proprietate majoritar de stat	796	1574	26506
<b>4</b>	<b>Urban</b>	<b>34815</b>	<b>100891</b>	<b>1602400</b>
<b>5</b>	Proprietate majoritar privată	34154	99653	1580180
<b>6</b>	Proprietate majoritar de stat	661	1238	22220
<b>7</b>	<b>Rural</b>	<b>88958</b>	<b>304005</b>	<b>4035726</b>
<b>8</b>	Proprietate majoritar privată	88823	303669	4031440
<b>9</b>	Proprietate majoritar de stat	135	336	4286



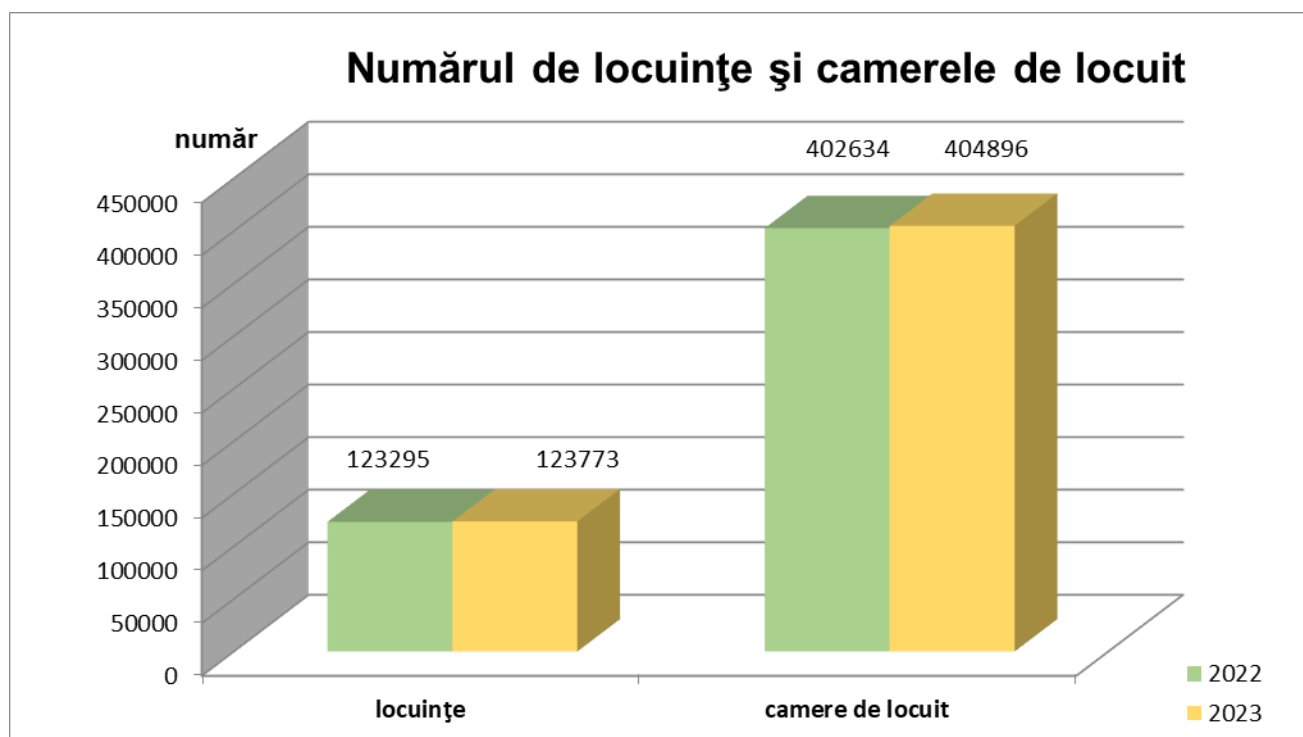
Din numărul total al locuințelor, 71,9% se aflau în mediul rural, iar din acestea 99,8% erau în proprietate majoritar privată.

## 1.2. Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați în anul 2023 comparativ cu anul 2022

La 31 decembrie 2023, numărul de locuințe din județul Giurgiu a fost de 123773, cu 478 mai mare față de anul precedent (+ 0,4%).

Nr. crt.		31 dec. 2023	31 dec. 2022	Anul 2023 / 2022 - % -	
1	Locuințe – număr	123773	123295	100,4	
2	Camere de locuit - număr	404896	402634	100,6	
3	Suprafața locuibilă - m <sup>2</sup>	5638126	5595498	100,8	
4	Numărul mediu de camere pe o locuință	3,3	3,3	100,0	
5	Suprafața locuibilă - m <sup>2</sup> pe:	- o locuință	45,6	45,4	100,4
6		- o cameră	13,9	13,9	100,0

Numărul camerelor de locuit a crescut cu 2262 (+0,6%), iar suprafața locuibilă a crescut cu 42628 m<sup>2</sup> arie desfășurată (+0,8%).



### 1.3. Fondul de locuințe și principalii indicatori derivați în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu în anul 2023

La sfârșitul anului 2023, în județul Giurgiu numărul camerelor pe o locuință era de 3,3, iar suprafața locuibilă pe o locuință era de 45,6 m<sup>2</sup> arie desfășurată.

Nr. crt.		Locuințe -număr-	Camere - număr-	Suprafața locuibilă -m <sup>2</sup> arie desfășurată-	Camere pe o locuință - număr -	Suprafața locuibilă pe o locuință -m <sup>2</sup> arie desfășurată-
1	<b>Regiunea Sud-Muntenia - total</b>	<b>1392710</b>	<b>4118763</b>	<b>64783623</b>	<b>3,0</b>	<b>46,5</b>
2	Argeș	293345	825673	14198826	2,8	48,4
3	Călărași	129587	381781	5275453	2,9	40,7
4	Dâmbovița	223696	664280	10698145	3,0	47,8
5	<b>Giurgiu</b>	<b>123773</b>	<b>404896</b>	<b>5638126</b>	<b>3,3</b>	<b>45,6</b>
6	Ialomița	116346	348468	5307612	3,0	45,6
7	Prahova	332776	985354	16540462	3,0	49,7
8	Teleorman	173187	508311	7124999	2,9	41,1

În regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia se înregistrează în medie 3,0 camere pe o locuință, asemeni în județele Ialomița, Dâmbovița și Prahova, peste această medie situându-se județul Giurgiu cu 3,3 camere/locuință.

Suprafața locuibilă pe o locuință în regiunea Sud-Muntenia era de 46,5 m<sup>2</sup> arie desfășurată. Peste această medie se situează județele Prahova (49,7 m<sup>2</sup> arie desfășurată /locuință), Argeș (48,4 m<sup>2</sup> arie desfășurată/locuință) și Dâmbovița (47,8 m<sup>2</sup> arie desfășurată/locuință).

## 2. LOCUINȚE TERMINATE ÎN ANUL 2023

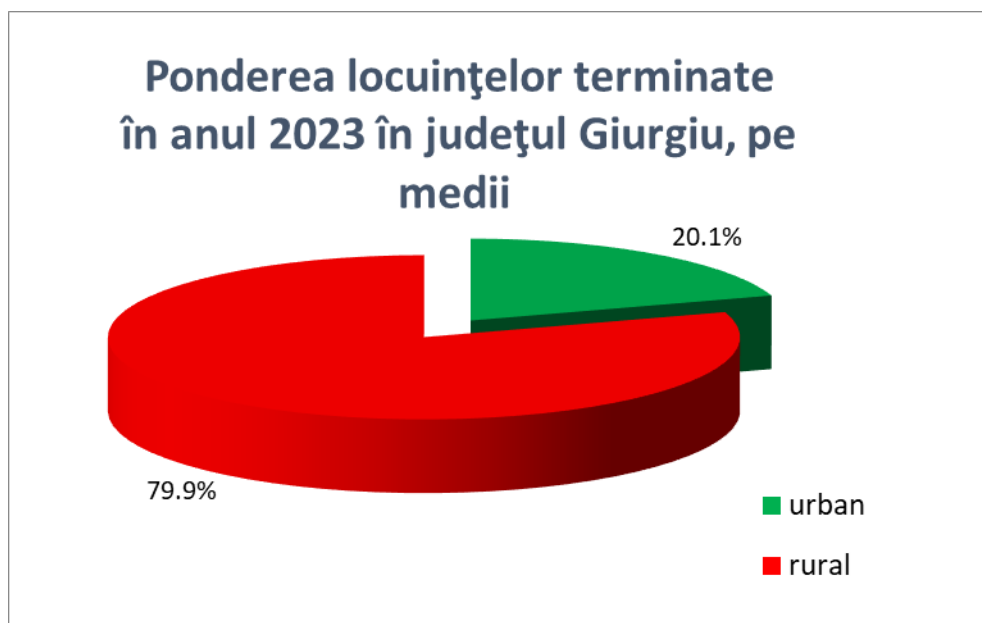
În anul 2023 în județul Giurgiu au fost date în folosință 588 locuințe, cu 61 (-9,4%) locuințe mai puțin decât în anul precedent.

Ca surse de finanțare, locuințele construite în anul 2023 au fost realizate, în procent de 100,0%, din fondurile populației

## 2.1 Locuințe terminate pe medii în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu

Nr. crt.		Număr locuințe		Suprafața locuibilă -m <sup>2</sup> arie desfășurată-	
		Total	din care: urban	Total	din care: urban
1	<b>Regiunea Sud-Muntenia- total</b>	<b>5614</b>	<b>1720</b>	<b>443138</b>	<b>132410</b>
2	Argeș	1567	496	124343	36453
3	Călărași	429	138	33391	13125
4	Dâmbovița	1320	385	96701	22326
5	<b>Giurgiu</b>	<b>588</b>	<b>118</b>	<b>49317</b>	<b>11205</b>
6	Ialomița	416	178	30779	14294
7	Prahova	1166	334	95309	26402
8	Teleorman	128	71	13298	8605

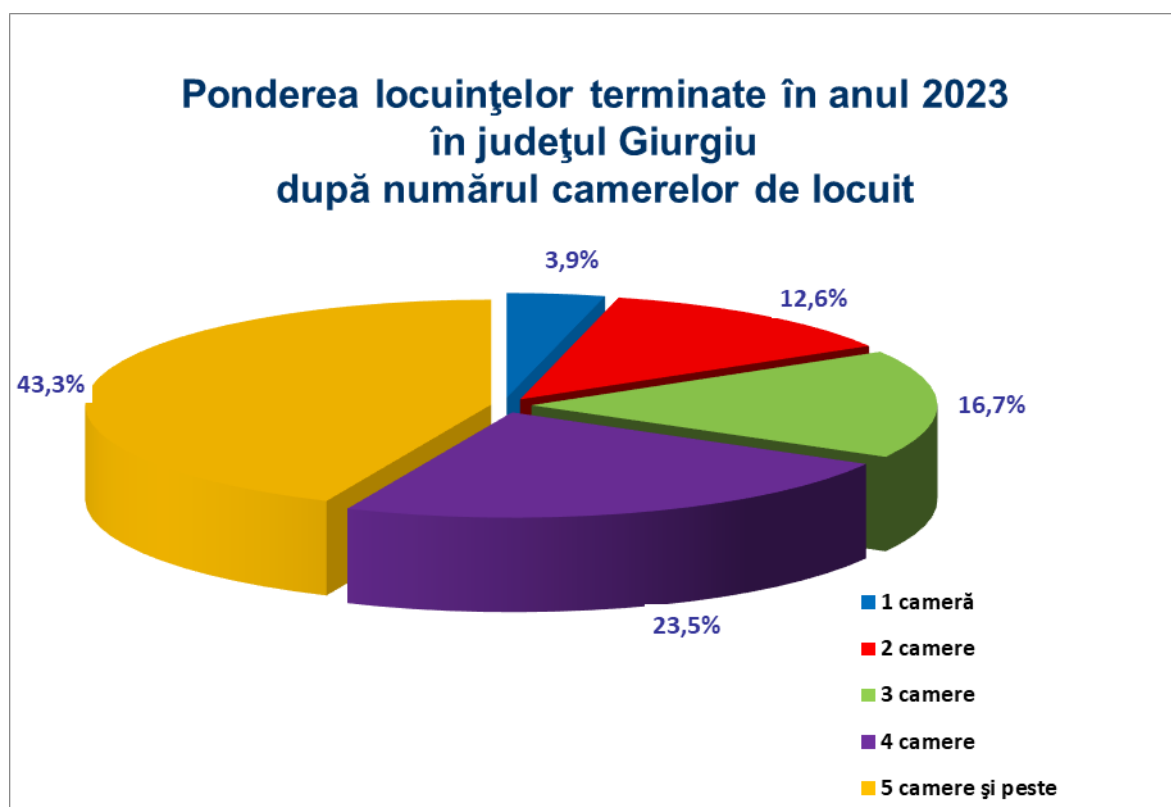
Din cele 588 locuințe terminate în anul 2023 în județul Giurgiu, 118 (reprezentând 20,1%) au fost în mediul urban și 470 (79,9%) în mediul rural.



## 2.2. Locuințe terminate după numărul camerelor de locuit în regiunea Sud-Muntenia și județul Giurgiu

Nr. crt.		Număr locuințe - total-	din care, locuințe cu:				
			1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere și peste
1	Regiunea Sud-Muntenia -total	5614	132	871	1643	1580	1388
2	Argeș	1567	56	252	482	449	328
3	Călărași	429	6	52	161	129	81
4	Dâmbovița	1320	24	231	397	386	282
5	<b>Giurgiu</b>	<b>588</b>	<b>23</b>	<b>74</b>	<b>98</b>	<b>138</b>	<b>255</b>
6	Ialomița	416	14	62	141	118	81
7	Prahova	1166	8	191	335	315	317
8	Teleorman	128	1	9	29	45	44

Din totalul locuințelor terminate în anul 2023 în județul Giurgiu, 255 (reprezentând 43,3% din total) sunt locuințe cu 5 camere și peste, 138 (23,5%) cu 4 camere, 98 (16,7%) cu 3 camere, 74 (12,6%) cu 2 camere și 23 (3,9%) cu o cameră.



## NOTĂ METODOLOGICĂ

**Fondul de locuințe** s-a determinat pe baza modificărilor intervenite în cursul anului și anume:

- intrările, reprezentând locuințele date în folosință (locuințe noi) și spațiile cu altă destinație transformate în locuințe;
- ieșirile, reprezentând demolări și schimbarea locuințelor în spații cu altă destinație.

Gruparea fondului de locuințe pe forme de proprietate, s-a realizat astfel:

- **proprietate majoritar de stat** cuprinde locuințele aflate în proprietatea și gestiunea administrației publice centrale sau locale, a ministerelor, a unor unități din subordinea acestora, precum și locuințele aflate în proprietatea agenților economici cu capital social de stat peste 50%, inclusiv locuințele sociale;

- **proprietate majoritar privată** cuprinde locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice și a agenților economico - sociali cu capital privat, precum și locuințele aflate în proprietatea organizațiilor și asociațiilor cooperatiste (de producție, de consum și de credit), organizațiilor și asociațiilor cu scop nelucrative (asociațiile profesionale ale scriitorilor, compozitorilor, partidele politice, sindicatele, etc), cultelor religioase (așezăminte, parohii, unități mănăstirești etc); se includ de asemenea și locuințele aflate în proprietatea agenților economici cu capital social privat peste 50%.

Datele privind construcțiile de locuințe se obțin printr-o cercetare exhaustivă, care cuprinde toți agenții economici, inclusiv unitățile specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, unitățile administrației publice care au finanțat construcțiile de locuințe din surse proprii sau atrase, precum și consiliile locale (municipale, orașenești, comunale), care urmăresc și locuințele terminate, executate de populație în regie proprie și organizațiile obștești.

**Locuința** (apartamentul) este unitatea construită, formată din una sau mai multe camere de locuit situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, prevăzută, în general, cu dependințe (bucătărie, baie, etc), sau alte spații de deservire, independentă din punct de vedere funcțional, având intrarea separată din casa scării, curte sau stradă și care



a fost construită, transformată sau amenajată în scopul de a fi folosită, în principiu, de o singură gospodărie.

**Locuința terminată** în cursul perioadei raportate este acea construcție care nu a existat anterior și ale cărei elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată, la care s-au realizat toate categoriile de lucrări prevăzute în documentația de execuție și care au fost recepționate de beneficiar.

**Locuința permanentă** este locuința ocupată de persoane care locuiesc în aceasta, cea mai mare parte a anului.

**Locuința sezonieră** este aceea care din punct de vedere constructiv poate fi locuită tot timpul anului, dar este utilizată temporar, fie pe perioada vacanțelor sau a desfășurării unor activități sezoniere, fie ca locuință secundară.

**Camera de locuit** reprezintă încăperea dintr-o locuință care servește pentru locuit, având suprafața de cel puțin 4 m<sup>2</sup>, înălțimea de cel puțin 2 m pe cea mai mare parte a suprafeței sale și care primește lumină naturală fie direct prin ferestre și/ sau uși exterioare, fie indirect prin verande cu ajutorul ferestrelor și/ sau ușilor, sau prin alte camere de locuit cu ajutorul glaswandurilor. Astfel, sunt considerate camere de locuit: dormitoarele, camerele de zi, holurile locuibile, încăperile cu dublă utilizare, din care o parte este folosită pentru locuit, alte încăperi destinate pentru locuit.

**Suprafața utilă** este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor și rezultă din suprafața construită desfășurată, din care se scade suprafața ocupată de pereți (exclusiv pereții amovibili).

**Suprafața locuibilă** reprezintă suma suprafețelor camerelor de locuit.

Locuințele terminate din **subvenții bugetare** sunt cele finanțate de la bugetul de stat și bugetele locale.

Locuințele terminate din **fondurile populației** cuprind locuințele construite de către populație în regie proprie, cele construite de către unitățile specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, precum și locuințele pentru care s-au acordat subvenții conform Ordonanței Guvernului 19/1994.